



**Urząd Miejski  
w Policach**  
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych  
ul. Bankowa 18  
72-010 Police



Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy

UMOWA NR UA.272.2.2026

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2026 r. w Policach pomiędzy:

**Gminą Police**, ul. Stefana Batorego 3, \_\_-\_\_ Police, NIP 851-10-00-695, REGON: 000525866,  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

\*Panią/Panem \_\_\_\_\_ zamieszkałą/-ym w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z  
siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, zarejestrowanym \_\_\_\_\_,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_,  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego -  
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, kapitał  
zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) wpłacony w  
całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - dalej jako „PZP”) pod nazwą: **Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn. Trzebież Leśna** (dalej jako „Postępowanie”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej gminy Police, pn. Trzebież Leśna”** (dalej jako „Przedmiot Umowy”), ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zadania wymienionymi w SWZ, OPZ i Umowie.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulacjami, w tym:
  - 1) Uchwałą Nr XVII/160/2025 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 września 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dotyczącej gminy Police, pn.: „Trzebież Leśna”;
  - 2) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) z przepisami prawa mającymi zastosowanie do Przedmiotu Umowy, a w szczególności przepisami zawartymi w:
    - a) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy;
    - b) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404 ze zm.);
    - c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.),
    - d) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
    - e) ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
    - f) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.);
    - g) aktach prawa miejscowego;
    - h) innych przepisach wynikających z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do Przedmiotu Umowy, m.in. dotyczących ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg;
    - i) przepisach mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
3. **Prace nad Przedmiotem Umowy będą przebiegały w następujących etapach:**
  - 1) **etap I - Prace wstępne,**
  - 2) **etap II - Prace planistyczne oraz opracowanie prognozy,**
  - 3) **etap III - Opiniowanie i uzgadnianie,**

- 4) **etap IV - Konsultacje społeczne,**
- 5) **etap V - Uchwalenie i zakończenie prac,**
- 6) **etap VI - Publikacja w dzienniku urzędowym,**

przy czym prace składające się na każdy z etapów zostały szczegółowo opisane w dalszych postanowieniach Umowy oraz w Harmonogramie rzeczowo – terminowym, stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.

4. Zakres prac obejmuje:

- 1) Sporządzenie (w formie graficznej i opisowej) opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko z wykorzystaniem przekazanych materiałów.
- 2) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
- 3) Sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami szczegółowymi planu w formie tabelarycznej, załącznikami graficznymi w formie kolorowej zawierającej wyrys z Planu Ogólnego Gminy Police.
- 4) W przypadku zmian ustawowych w toku realizacji Przedmiotu Umowy - dostosowanie projektu do zmienionych przepisów prawa.
- 5) Udział Wykonawcy w spotkaniach roboczych dotyczących projektu planu oraz prezentację przez Wykonawcę projektu planu Burmistrzowi przed skierowaniem do uzgodnień, prezentację projektu planu w trakcie opiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, prezentację projektu planu podczas sesji Rady Miejskiej uchwalającej plan w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo – terminowym, stanowiącym załącznik Nr 2) do niniejszej umowy (zwanym w dalszej części umowy „Harmonogramem”), a także udział w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektu oraz realizacji zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 6) Udział Wykonawcy w przeprowadzeniu i udokumentowaniu pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zgodnie z wymogami proceduralnymi, czynny udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu z mieszkańcami gminy we wskazanych przez Zamawiającego sołectwach i osiedlach gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień.
- 7) Skompletowanie przez Wykonawcę dokumentacji planistycznej, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. **Wykonawca w toku realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu materiałów na następujących zasadach:**

- 1) Wykonawca w trakcie trwania procedury planistycznej będzie każdorazowo przekazywał tekst i rysunki projektu planu w formie papierowej lub w formie cyfrowej w terminach określonych w Harmonogramie;
- 2) Przez formę cyfrową rozumie się:
  - a) opracowanie i przygotowanie projektu planu w formacie .doc (tekst) oraz .tif (rysunki) na każdym etapie sporządzania projektu planu;

- b) opracowanie i przygotowanie projektu planu dodatkowo w formacie .zipx i GIS tj.: rastry rysunków - TIFF z georeferencją, dane wektorowe w (.gdb) lub (.shp) na etapie przed skierowaniem projektu planu do uchwalenia oraz po uchwaleniu planu.
- 3) Wykonawca przed skierowaniem projektu planu do konsultacji społecznych zobowiązany będzie do dostarczenia:
  - a) projektu uchwały w formie tradycyjnej (papierowej) w ilości:
    - 1 (jeden) egzemplarz tekstu projektu planu,
    - 2 (dwa) egzemplarze rysunków wydrukowanych w technice kolorowej w skali 1:1000,
  - b) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie cyfrowej.
- 4) Wykonawca przed skierowaniem projektu planu do uchwalenia zobowiązany będzie do dostarczenia:
  - a) projektu uchwały w formie tradycyjnej w ilości:
    - 1 (jeden) egzemplarz tekstu projektu planu i wymaganych rozstrzygnięć,
    - 1 (jeden) egzemplarz rysunków wydrukowanych w technice kolorowej w skali 1:1000,
  - b) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami (część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały) w formie cyfrowej.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie po uchwaleniu miejscowego planu do dostarczenia:
  - a) uchwały przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami (część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały) w formie cyfrowej,
  - b) 1 (jeden) egzemplarz uchwały do publikacji w dzienniku urzędowym w formie cyfrowej,
  - c) 1 (jeden) egzemplarz dokumentacji prac planistycznych w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym oraz 1 (jeden) egzemplarz w formie tradycyjnej, prowadzonej na potrzeby Przedmiotu Umowy, przygotowanej zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie oryginalnych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie po publikacji miejscowego planu do dostarczenia:
  - a) 4 (czterech) egzemplarzy uchwały wraz z załącznikami w formie tradycyjnej, przy czym załączniki graficzne powinny być wykonane w technice kolorowej w skali 1:1000,
  - b) uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 pkt 2 oraz podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

6. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z datą wejścia w życie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, do której Wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego oraz przekazania Przedmiotu Umowy w zakresie wymienionym w ust. 5.
7. W przypadku wszczęcia przez Wojewodę postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności całości lub części uchwały w sprawie miejscowego planu, Wykonawca będzie zobowiązany w ramach ustalonego wynagrodzenia do usunięcia wszelkich wad i doprowadzenia do zgodności uchwały z prawem. Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić plan do zgodności z przepisami w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i należy je interpretować łącznie. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości interpretacyjnych, postanowień nie można odczytywać w sposób ograniczający zakres Przedmiotu Umowy ani obowiązków Stron. Umowę należy interpretować w sposób umożliwiający jej pełne wykonanie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami profesjonalizmu i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.

## § 2

### Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. **Na każdym etapie prac Zamawiający ma prawo do wniesienia poprawek i wskazań, które Wykonawca musi uwzględnić bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dotyczy to również prac czy etapów zakończonych lub odebranych przez Zamawiającego.**

## § 3

### Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykształcenie, uprawnienia lub kwalifikacje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia, rozpoznał zakres prac konieczny do jego realizacji oraz uzyskał wszystkie informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia ujętego w ofercie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) analiza materiałów wyjściowych, inwentaryzacja urbanistyczna, przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko i innych

- wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) analiza wniosków, przedłożenie i zaprezentowanie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia zgłoszonych wniosków do planu wraz z uzasadnieniem;
  - 3) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami szczegółowymi planu w formie tabelarycznej, załącznikami graficznymi w formie kolorowej;
  - 4) sporządzenie (w formie graficznej i opisowej) opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko z wykorzystaniem przekazanych materiałów;
  - 5) przygotowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym rysunek w skali 1:1000);
  - 6) przedłożenie, zaprezentowanie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i udział w posiedzeniach komisji;
  - 7) wykonanie części graficznej i tekstowej w wersji papierowej i cyfrowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury uzgodnień czy opinii;
  - 8) uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień;
  - 9) wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień;
  - 10) przygotowanie ogłoszeń o rozpoczęciu konsultacji oraz materiałów do przeprowadzenia konsultacji społecznych;
  - 11) przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu Burmistrzowi Polic;
  - 12) udział Głównego Projektanta w wymaganych przepisami formach konsultacji społecznych, czynny udział w konsultacjach społecznych z mieszkańcami gminy we wskazanych przez Zamawiającego sołectwach i osiedlach gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień;
  - 13) udział Wykonawcy w przeprowadzeniu i udokumentowaniu pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zgodnie z wymogami proceduralnymi;
  - 14) analiza uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia (w formie tekstowej i graficznej) z uzasadnieniem;
  - 15) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
  - 16) przedłożenie i zaprezentowanie Burmistrzowi Polic, propozycji rozstrzygnięcia uwag wniesionych w ramach konsultacji społecznych z uzasadnieniem;
  - 17) wprowadzenie zmian wynikających z wniesionych uwag, ewentualne ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie w wymaganym zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian;
  - 18) w przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektu do zmienionych przepisów prawa;
  - 19) przedłożenie i zaprezentowanie projektu planu, celem uchwalenia, odpowiednim Komisjom Rady Miejskiej w Policach oraz Radzie Gminy Police;
  - 20) skompletowanie przez Wykonawcę dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym;

- 21) przygotowanie danych przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
- 22) przygotowanie kompletnej dokumentacji prac planistycznych zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego;
- 23) sporządzenie lub przygotowanie innych dokumentów niewymienionych, jeżeli ich obowiązek nakładają na Wykonawcę przepisy prawa.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający w terminie określonym w Harmonogramie przekaże Wykonawcy:
  - 1) mapy do celów planistycznych,
  - 2) kopie wniosków do zmiany planu,
  - 3) kopie wniosków organów uzgadniających i opiniujących,
  - 4) opracowanie ekofizjograficzne do Planu Ogólnego dla Gminy Police w wersji elektronicznej,
  - 5) waloryzację przyrodniczą gminy Police (z 2020 roku).
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych prac lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3. Polecenia powinny mieć formę pisemną.
5. Przygotowanie danych przestrzennych APP, maskowanie tworzenie pliku GML dla aktu planowania przestrzennego leży po stronie Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Nadzór na realizacją Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy opracowywany będzie przez Zespół wskazany w toku postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy, składający się co najmniej z osoby skierowanej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta - Kierownika Zespołu oraz członków zespołu, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
2. Pracami po stronie Wykonawcy kierować będzie Główny Projektant - Kierownik Zespołu, wskazany w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że Głównym Projektantem - Kierownikiem Zespołu będzie Pan/Pani \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
4. Wykonawca oświadcza, że na stanowisko Członka zespołu:



- 1) ds. przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko kieruje Pana/Panią \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_;
- 2) ds. opracowań ekofizjograficznych kieruje Pana/Panią \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail:  
\_\_\_\_\_.
5. Wykonawca oświadcza, że Zespół, o którym mowa w ust. 1 - 4 osobiście opracuje Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził na bieżąco koordynację prac Zespołu i dokona wymaganych uzgodnień, konsultacji i prezentacji.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 lub 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z § 14 ust. 5 Umowy.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Przedmiot Umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.) oraz podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste do Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będą należeć do niego prawa autorskie majątkowe do Przedmiotu Umowy, a utwór nie będzie naruszać praw osobistych i majątkowych osób trzecich.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie następuje odrębnie dla każdego z etapów, na poszczególnych etapach prac, z chwilą podpisania protokołu odbioru, niezależnie od zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku wszelkich opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
  - 1) Wykonawca przeniesie wszystkie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
  - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
  - 3) Przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
  - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy,
  - 5) Po zakończeniu Umowy wraz z przeniesieniem praw majątkowych Zamawiający nabywa, na zasadach i w zakresie wskazanym powyżej, prawa autorskie zależne. Wykonawca tj.: autor dokumentacji (ewentualnie: wszyscy autorzy dokumentacji), wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworu (projektu, lub nowoutworzonego fragmentu) przez



Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, przez nieoznaczony czas i w nieograniczonym zakresie. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych zawiera się w Wynagrodzeniu.

- 6) W sytuacji odstąpienia od Umowy lub w przypadku wypowiedzenia Umowy, Zamawiający nabywa, na zasadach i w zakresie wskazanym powyżej, prawa autorskie zależne.
6. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
  - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 3) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej;
  - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami;
  - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,
  - 9) udostępnianie osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
8. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
9. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający

nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

10. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia jakości danej części Przedmiotu Umowy.
11. Z chwilą, o której mowa w ust. 4 na rzecz Zamawiającego przechodzi również prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów (lub ich części) oraz własność wydanych Zamawiającemu nośników (egzemplarzy), na których zostały utrwalone utwory lub ich części.

## § 7

### Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie 15 (piętnastu) miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji umowy jest dzień jej zawarcia,
3. Przedmiot Umowy zostanie opracowany i dostarczony w terminach określonych w Harmonogramie.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się zdarzenie określone w § 1 ust. 6 Umowy.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3, może ulec modyfikacji w trakcie realizacji Umowy, na wniosek złożony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) przez którąkolwiek ze Stron. Modyfikacja Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez każdą ze Stron w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia propozycji zmienionego dokumentu. Zmiana Harmonogramu dokonana zgodnie z niniejszym ustępem nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, o ile nie wpływa na termin, o którym mowa w ust. 1.

## § 8

### Wynagrodzenie i zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:  
..... **zł brutto** (słownie: .....),  
w tym **netto** ..... **zł**,  
stawka podatku VAT .....%/Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT i nie podlega przepisom o podatku od towarów i usług (dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) \*.  
**\*niepotrzebne usunąć**
2. Strony ustalają zasady dokonania płatności zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie w częściach po wykonaniu poszczególnych etapów:
  - 1) **etap I - 20%** ustalonego wynagrodzenia tj.: \_\_ zł brutto (słownie: \_\_),
  - 2) **etap II - 40%** ustalonego wynagrodzenia tj.: \_\_ zł brutto (słownie: \_\_),
  - 3) **etap III - 10%** ustalonego wynagrodzenia tj.: \_\_ zł brutto (słownie: \_\_)

- 4) **etap IV - 20%** ustalonego wynagrodzenia tj.: \_\_ zł brutto (słownie: \_\_),
  - 5) **etap V - 5%** ustalonego wynagrodzenia tj.: \_\_ zł brutto (słownie: \_\_),
  - 6) **etap VI - 5%** - ustalonego wynagrodzenia tj.: \_\_ zł brutto (słownie: \_\_),
3. Powyższe wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1071 ze zm. - dalej jako: "Kodeks cywilny" oraz "KC") i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
  4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, koszty uzgodnień, koszty prac przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
  5. Wynagrodzenie uwzględnia koszty wykonania wszelkich dokumentów, opracowań, analiz itp., jeżeli z celu Umowy, obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
  6. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia jest niedopuszczalny i zostaje wyłączony.
  7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne (emerytalne, rentowe, zdrowotne) w przypadku obowiązku zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia emerytalno-rentowego, obowiązkowe składki na ubezpieczenie zdrowotne w przypadku obowiązku zgłoszenia do ubezpieczenia zdrowotnego (ZUS ZZA) oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić. Z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na podstawie danych przedłożonych przez Wykonawcę: zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych, składkę na powszechne ubezpieczenie zdrowotne oraz składki na ubezpieczenie społeczne ciężące na Wykonawcy, wraz ze wszystkimi kosztami po stronie Zamawiającego.\*

\* dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

## § 9

### Warunki odbioru Przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru opracowania każdego z przewidzianych w Umowie etapów będzie siedziba: **Urzędu Miejskiego w Policach - Wydział Urbanistyki i Architektury, ulica Bankowa 18, 72-010 Police.**
2. Wykonawca dostarczy każde opracowanie do siedziby Zamawiającego na swój koszt.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Przedmiotu Umowy:
  - 1) odbiory częściowe, poszczególnych etapów prac (usług) – tj. kompletnych prac (usług) objętych danym etapem,

- 2) odbiór końcowy (odbiór wykonanej usługi) – terminem odbioru końcowego jest data odbioru całości Przedmiotu Umowy, czyli podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonania zamówienia objętego Przedmiotem Umowy.
4. Odbiory częściowe:
  - 1) odbiory częściowe będą następować po zawiadomieniu złożonym przez Wykonawcę o zakończeniu odpowiednio etapu od I do V, wymienionego w Harmonogramie i przedłożeniu przez Wykonawcę projektu protokołu odbioru wraz z odpowiednimi materiałami,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania protokołu odbioru danego etapu wraz z wymaganymi materiałami,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wad w realizacji etapu Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie dokona odbioru częściowego oraz wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
  - 4) odbiór częściowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem częściowego protokołu odbioru.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy:
  - 1) przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 ust. 4 niniejszej Umowy,
  - 2) Wykonawca złoży zawiadomienie o zrealizowaniu Przedmiotu Umowy po wykonaniu wszystkich czynności przewidzianych dla etapu VI Harmonogramu,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania protokołu odbioru wraz z wymaganymi materiałami,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad w realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie dokona odbioru końcowego oraz wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
  - 6) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony Umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Głównego Projektanta, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z Umową, z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.
7. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu gminy Police lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
8. W przypadku konieczności dokonania korekt w projekcie wymagających ponowienia części procedury planistycznej, Wykonawca prowadzi procedury wynikające z Harmonogramu aż do skutku, tj. do momentu uchwalenia planu.
9. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku korygowania i wyjaśniania stwierdzonych w okresie późniejszym ewentualnych błędów i nieścisłości Przedmiotu Umowy.
10. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że: protokoły częściowego odbioru prac, o których mowa w ust. 4, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy na potrzeby rozliczeń. Przedmiotowe protokoły nie stanowią

poświadczenia odbioru danej części Przedmiotu Umowy ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Końcowy odbiór przedmiotu Umowy będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 4.

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w częściach, zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej Umowy. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następować stosownie do stopnia zaawansowania prac zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur VAT/rachunków częściowych i końcowej/ego, będzie każdorazowo odpowiednio podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT/rachunków częściowych oraz końcowej/ego za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace, zgodnie z § 8 ust. 2. na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze VAT/rachunku.
4. Jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, wówczas ma obowiązek:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
    - a) **„Podmiot2”** (Nabywca) - dane Zamawiającego:  
Gmina Police,  
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3,  
NIP 851 10 00 695
    - b) **„Podmiot3”** (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego, tj.:  
Urząd Miejski w Policach;  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police  
NIP: 851 286 53 39
    - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca
  - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w polu **„WarunkiTransakcji”**, tj. numeru umowy.....
5. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.
6. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 4, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 4, uprawnia Zamawiającego do żądania wystawienia:
  - 1) faktury korygującej,
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
7. Termin płatności wynikający z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 4, za otrzymaną przez

Zamawiającego, zgodnie z ust. 5.

8. W przypadku niedostępności KSeF oraz w przypadku, gdy po stronie Wykonawcy nie ma możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z innego powodu niż niedostępność KSeF, dopuszcza się przesyłanie faktur wraz z załącznikami w formacie PDF na adres: sekretariat@police.pl.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na każdej wystawionej fakturze VAT/rachunku informacji o numerze zawartej umowy.
10. Strony ustalają, że termin płatność wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, faktury Vat/rachunki należy doręczać na adres: **Gmina Police, ulica Stefana Batorego 3, 72- 010 Police.**
11. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze winien być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
13. W rozliczeniach z tytułu płatności za faktury Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art.108 a-108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
14. Wykonawca do rachunku dołączy ewidencję liczby przepracowanych godzin.
15. Wynagrodzenie uwzględnia wysokość minimalnej ustawowej stawki godzinowej za pracę, wynikającej z odrębnych przepisów<sup>1</sup>.
16. Należne wynagrodzenie ryczałtowe brutto zostanie pomniejszone o wymagane potrącenia zgodnie z § 8 ust. 7 Umowy.
17. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, o których Zamawiający został poinformowany zgodnie z § 17 niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą za wykonane usługi ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zapłatę podwykonawcy należnej mu kwoty wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż otrzymał on należną mu płatność.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, Zamawiające wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną usługę w części obejmującej wynagrodzenie przysługujące podwykonawcom, do czasu ich otrzymania.
19. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

## § 11

### Okres gwarancji i rękojmi

---

<sup>1</sup> Jeżeli dotyczy.



1. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości na Przedmiot Umowy wynosi **36 miesięcy**.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza Umowa. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 2.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy, na taki sam okres jak okres gwarancji jakości, tj. **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad opracowanego planu. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Strony ustalają, że dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych spowodowanych ujawnieniem się wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązuje się także do skorygowania lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli organ nadzoru lub sąd administracyjny stwierdzi nieważność uchwały w sprawie uchwalenia planu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w wydanych rozstrzygnięciach, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z dokumentacją będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad opracowanego planu.
10. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku lub z powodu wad opracowanego planu.
11. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miejskiej w Policach w sprawie planu oraz innych aktów prawnych wydanych w toku procedury.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:



- 1) za zwłokę w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 – w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbiorów (częściowych lub końcowego) w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4 pkt 3 lub ust. 5 pkt 4 – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 5) w przypadku niewypełnienia obowiązku wynikającego z § 17 ust. 3 lub 4 - w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP - w kwocie **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy bez udziału członków Zespołu wskazanych w ofercie, dokumentach złożonych w Postępowaniu lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wnioskiem, o którym mowa w § 14 ust. 5 Umowy:
    - a) jeżeli brak dotyczy Głównego Projektanta – Kierownika Zespołu, wówczas Zamawiającemu należyna jest kara umowna:
      - jeżeli oferta Wykonawcy otrzymała punkty w kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta – Kierownika Zespołu” – w wysokości **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
      - jeżeli oferta Wykonawcy nie otrzymała punktów w kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta – Kierownika Zespołu” – w wysokości **1.500 zł** (tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
    - b) jeżeli brak dotyczy Członka zespołu ds. przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko lub Członka zespołu ds. opracowań ekofizjograficznych - wówczas Zamawiającemu należyna jest kara umowna w kwocie 1.500 zł (tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku naliczenia kar umownych z kilku tytułów kary te sumują się. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga wezwania Wykonawcy do zapłaty naliczonej przez Zamawiającego kary umownej, lecz wyłącznie poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i złożenia oświadczenia o potrąceniu.
  6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od innych podstaw przewidzianych w postanowieniach Umowy lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa może odstąpić od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, które spowodują brak możliwości uchwalenia planu lub jego zmiany;
  - 2) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
  - 3) gdy Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku lub wynagrodzenia Wykonawcy, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację Umowy;
  - 5) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej przez kolejne 21 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy lub kontynuacji jego wykonywania, złożonego na piśmie;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie, tj. niezgodnie z Umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz orzecznictwem sądów i mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad, nie usunie ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania;
  - 7) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 8) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni nie wskaże nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
  - 9) w przypadku co najmniej trzykrotnego stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy bez udziału członków Zespołu wskazanych w ofercie, dokumentach złożonych w Postępowaniu lub zaakceptowanym zgłoszeniem, o którym mowa w § 14 ust. 5 Umowy;
  - 10) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnienia do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Odstąpienie od umowy, w zależności od okoliczności sprawy, wedle wyboru Zamawiającego będzie miało skutek ex nunc lub ex tunc. W przypadku odstąpienia ex nunc rozliczenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac na podstawie cen wynikających z umowy.

6. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część Przedmiotu Umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu wykonawcy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadkach, o którym mowa w ust. 5 i 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-10 uważane jest za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia stosownej kary z tego tytułu.

#### **§ 14**

##### **Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania prac oraz w zakresie zmiany Wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - 1) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy oraz terminów określonych w Harmonogramie, w przypadku:
    - a) opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących braku udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji, bądź podjęcia decyzji i działań zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
    - b) konieczności udzielenia i/lub wykonania innego zamówienia, niezbędnego dla wykonania Przedmiotu Umowy;
    - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli wpływa ona na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności jeżeli konieczne będzie sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań) niezbędnych do uchwalenia planu miejscowego lub dostosowanie sporządzonych już dokumentów do tych zmian;
    - d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie;
    - e) działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności:
      - przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,

- odmowy bądź zawieszenia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- zwłoki niezależnej od Wykonawcy, a będącej wynikiem uzgodnień oraz pojawienia się uwag w fazie konsultacji społecznych planu miejscowego do publicznego wglądu,
- rozszerzenia lub zmiany danych wyjściowych przez Zamawiającego lub instytucje uzgadniające,
- zmian w czasie trwania Umowy, obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na treść niniejszej Umowy, w szczególności na sposób i zakres opracowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
- wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu tych prac powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) gdy uzasadnione są zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- b) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym konieczne będzie sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań) niezbędnych do uchwalenia planu miejscowego;
- d) gdy w toku uzgadniania dokumentacji wyniknie konieczność sporządzenia dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia planu miejscowego;
- e) wystąpienia przeszkód i trudności formalno-prawnych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- f) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie początkowo przewidzianym.

3) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) konieczności wykonania prac dodatkowych albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie;
- b) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie w szczególności pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
5. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub dokumentach złożonych w Postępowaniu, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje, zdolności oraz doświadczenie proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje oraz doświadczenie personelu wymienione w SWZ, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana dotyczy osoby, za której doświadczenie oferta Wykonawcy otrzymała punkty w kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta – Kierownika Zespołu” zmiana możliwa jest jedynie na osobę legitymującą się takim doświadczeniem, które pozwoliłoby ofercie Wykonawcy na otrzymanie analogicznej liczby punktów jak za osobę zmienianą. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i kwalifikacje, doświadczenie. Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ oraz w ramach punktacji w kryterium oceny ofert. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
  6. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  7. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
  8. Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
  9. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
    - 1) Zakres proponowanej zmiany;
    - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
    - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy;
    - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
  10. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

11. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
12. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
13. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
14. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Waloryzacja kosztowo – materiałowa**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ustępach powyżej („Waloryzacja”).
2. Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o wartości średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art.94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 ze zm.).
3. Waloryzacja będzie dokonywana każdego roku, począwszy od roku następnego po roku zawarcia Umowy, jeżeli średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok będzie wartością dodatnią (z wyłączeniem deflacji). Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być rok 2027.
4. Wysokość Waloryzacji będzie odpowiadała połowie wzrostu procentowego Wskaźnika GUS i będzie wyrażona w procentach.
5. Waloryzacji podlegać będzie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za usługi wykonane począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego, o którym mowa w ust. 2.
6. Zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki Wykonawcy.
7. Waloryzacja zostanie potwierdzona przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
8. Waloryzacja będzie naliczana narastająco tj. z uwzględnieniem kwot Waloryzacji, do których Wykonawca był uprawniony w poprzednich latach.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



10. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.

## § 16

### Waloryzacja na podstawie art. 436 pkt 4 PZP

1. Zamawiający na podstawie **art. 436 pkt 4 PZP**, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
  - (i) zmiany stawki:
    - (a) podatku od towarów i usług oraz
    - (b) podatku akcyzowego,
  - (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę<sup>2</sup>, począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2027 r.,
  - (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 192 ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
  - (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego.
  - (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną

<sup>2</sup> Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej.



elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

- (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
  - (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
    - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
    - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
  - (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ

na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych danym elementem Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
5. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:
  - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  - 2) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3-5, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

## **§ 17**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację

Przedmiotu Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 poniżej.

4. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
5. W przypadku zawarcia Umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego oraz do podjęcia wszelkich środków w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu, a także naprawić powstałą szkodę na własny koszt i ryzyko, chyba że szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego.
7. Umowa z podwykonawcą lub Umowa z dalszym podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy realizacji Przedmiotu Umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami/osobami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem czynności, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.

## **§ 18**

### **Osoby upoważnione do kontaktów między Zamawiającym a Wykonawcą**

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą do odbioru Przedmiotu Umowy oraz koordynacji prac ze strony Zamawiającego upoważnia osoby:
  - 1) P. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

- 2) P. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
2. Każda z wymienionych osób jest upoważniona do samodzielnego reprezentowania Zamawiającego oraz podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy.
  3. Wykonawca na koordynatora w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy wyznacza P. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.
  4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy odbywać się będzie pomiędzy przedstawicielami Stron, wskazanymi w ust. 1 i 3.
  5. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 3, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.);
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1071 ze zm.);
  - 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);
  - 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)
  - 5) oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
3. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy powołany jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
5. Zawarcie Umowy lub zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania:

- 1) formy elektronicznej, w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> KC  
W przypadku wyboru przez Strony formy elektronicznej oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 78<sup>1</sup> KC oraz przesyłane za pośrednictwem poczty e-mail albo
  - 2) formy pisemnej.
6. Niniejsza Umowa została zawarta w formie pisemnej i sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy i 3 (trzy) egz. dla Zamawiającego/elektronicznej\*.
- \*niewłaściwe skreślić*
7. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
8. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część, obowiązującymi wraz z Umową i niewymagającymi podpisów Stron są:
- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-terminowy;
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający w procesie realizacji Umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**